

ПРОТОКОЛ № 13/2017 Ковров-8
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 13, г.Ковров-8

«31» августа 2017г.

г. Ковров, тер. Ковров-8

Инициатор собрания:

Мосина О.В. собственник квартиры № 15.

Форма собрания: Очно — заочная.

Место проведения собрания: г. Ковров, тер. Ковров-8, дом № 13.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственника помещений многоквартирного дома обладающих 2745,77 кв.м., что составляет **88,09 %** голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Утверждение даты окончания голосования «29» августа 2017г.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 13, г.Ковров-8, с ООО «ГУЖФ» с 31 августа 2017г.
4. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 13 г.Ковров-8, и заключение договора управления с 01 сентября 2017г.
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.
7. Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
8. Выборы Совета дома и Председателя совета МКД № 13 г. Ковров-8.
9. Доверить председателю Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления МКД и проведение работ по содержанию, управлению и текущему ремонту с ООО «КЭЧ» с 01 сентября 2017г..

Результаты голосования (от принявших участие в собрании):

По первому вопросу повестки дня:

Избрали председателем собрания Мосину О.В., собственника кв. №15.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - нет; «воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить дату окончания голосования «29» августа 2017г. Поручить председателю и секретарю собрания подсчёт результатов собрания, с оформлением протокола.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - нет; «воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «ГУ ЖФ» с 31 августа 2017г.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - нет; «воздержался» - нет.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 13, тер.Ковров-8, г. Ковров и заключить договора управления с 01 сентября 2017г.

Принятое решение:

«за» - 98,79; «против» - 1,21; «воздержался» - нет.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно :

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;
- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт составляет 21,50 рублей за 1 кв. м. за месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г.Коврова для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;
- оплата собственниками коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям коммунальных услуг);
- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений, а также прочие услуги, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставяемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет организации, предоставляющей жилищные, коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями договоров, заключенных управляющей организацией;
- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;
- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - ___нет___; «воздержался» - ___нет___.

По шестому вопросу повестки дня:

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - ___нет___; «воздержался» - ___нет___.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердили форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома- заочное голосование собственников помещений МКД.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - ___нет___; «воздержался» - ___нет___.

По восьмому вопросу повестки дня:

Избрали председателя совета МКД № 13 тер. Ковров-8, г. Коврова Мосину О.В., собственника квартиры № 15.

Принятое решение:

«за» - 100; «против» - ___нет___; «воздержался» - ___нет___.

По девятому вопросу повестки дня:

Доверили председателю Совета многоквартирного дома Мосину О.В., от лица собственников заключить договор управления МКД и проведение работ по содержанию, управлению и текущему ремонту с ООО «КЭЧ» с 01 сентября 2017г..

Принятое решение:

«за» - 98,79; «против» - 1,21; «воздержался» - ___нет___.

Председатель собрания

 Мосина О.В.

**Начальнику Государственной жилищной инспекции
Администрации Владимирской области С.С. Шахраю**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

По поручению собственников помещений многоквартирного дома № 13, г. Ковров-8 Владимирской области, Извещаем Вас, что принято решение общего собрания о расторжении с 31 августа 2017г. договора управления с ООО «ГУЖФ». Выбран способ управления управляющей организацией ООО «КЭЧ» и решение заключить с данной организацией договоры на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2017г..

Приложение: 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД №13/2017 от 31.08.2017г., г. Ковров-8 -2 листа.

Председатель собрания



Мосина О.В.

31.08.2017г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «КЭЧ»

600021 г. Владимир, Перекопский городок д. 10

ИНН 3327827595 КПП 332701001 БИК 041708716

Р/С 40702810500260003703

Тел/факс: 8(4922) 33-70-48

Электронная почта: kech.kovrov@mail.ru

Исх. № 126 от 31.08.2017г.

1. ООО «ГУЖФ»

г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д.18, строение 3, 119021

2. Руководителю обособленного подразделения «Нижегородский» ООО «ГУЖФ».

ООО «КЭЧ» с 01.09.2017г. осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Ковров, тер. Ковров-8, д.13 на основании решения общего собрания собственников помещений МКД № 13/2017 тер. Ковров-8 от 31.08.2017г..

Извещаем Вас, что принято решение общего собрания собственников помещений о расторжении с 31.08.2017г. договора управления с ООО «ГУЖФ». Выбран способ управления управляющей организацией ООО «КЭЧ» и решение заключить с данной организацией договор управления МКД с 01.09.2017г.

На основании вышеизложенного Вам необходимо с 01.09.2017г. в отношении МКД №13, Ковров-8:

- 1) прекратить обслуживание МКД и начисление платежей с 01.09.2017г.;
- 2) передать представителю ООО «КЭЧ» ключи от мест общего пользования МКД, техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением МКД;
- 3) внести изменения на официальные сайты (Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ и пр.) с исключением нашего дома из реестра МКД, находящихся в управлении ООО «ГУЖФ».

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений МКД №13/2017 Ковров-8 от 31.08.2017г. – 1 экз.

Директор

С.А. Чернов