

ПРОТОКОЛ № Окт.22/05 -17
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 22, Октябрьского городка

«18» мая 2017г.

г. Владимир

Инициаторы собрания:

Колпышева Е. В., собственник кв. № 3, общей площадью 41,6м², доля в общем имуществе 1,34%;

Воронин С. В., собственник кв. № 2, общей площадью 41,1м², доля в общем имуществе 1,32%.

Общая площадь дома 3103,6 кв.м. (100%), в том числе:

- муниципальная доля помещений – 260,7 м² (8,4%);

- доля собственников жилых помещений - 2842,9 м² (91,6%);

Форма собрания: Очно — заочная.

Место и время очной части собрания: г. Владимир, Октябрьский городок, дом № 22.

«16» мая 2017г. 18.30 час. ÷ 20.00 час. у II подъезда дома.

Приняли участие: Собственники помещений S = 2315,3 м², имеющие долю в общем имуществе МКД — 74,6%.

Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов). Отчёт председателя Совета МКД.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 22, Октябрьского городка, г. Владимира, с ООО «Квартал» с «31» мая 2017г.
3. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 22, Октябрьского городка, г. Владимира, и заключение договора управления с «01» июня 2017г.
4. Возврат необоснованно израсходованных УК в 2016г. средств собственников. Перечисление экономии денежных средств МКД со счёта ООО «Квартал» на счёт ООО «КЭЧ».
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Решение вопроса по организации парковки на придомовой территории.
7. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.

Результаты голосования (от принявших участие в собрании):

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания избрать Колпышеву Е. В., собственника кв. № 3, общей площадью 41,6м², доля в общем имуществе 1,34%;

Секретарём собрания избрать Воронина С. В., собственника кв. № 2, общей площадью 41,1м², доля в общем имуществе 1,32%.

Поручить председателю и секретарю собрания подсчёт результатов собрания, с оформлением протокола.

Отчёт председателя Совета МКД за 2016г. принять к сведению и утвердить.

Принятое решение:

«за» - 98,26%; «против» - 1,74%; «воздержались» - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «Квартал» с «31» мая 2017г.

Принятое решение:

«за» - 87%; «против» - 1,74%; «воздержались» - 11,26%.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 22, Октябрьского городка, г. Владимира и заключить договора управления с «01» июня 2017г.

Принятое решение:

«за» - 87%; «против» - 1,74%; «воздержались» - 11,26%.

По четвёртому вопросу повестки дня:

4.1. Поручить ООО «КЭЧ» и Совету МКД:

- принять меры по возврату необоснованно израсходованных ООО «Квартал» в 2016г.÷2017г. средств собственников МКД № 22, Октябрьского городка, г. Владимира, в размере 100 406,91 руб., в соответствии с информацией подготовленной председателем Совета МКД;

- принять меры по возврату экономии денежных средств на счёту МКД № 22, Октябрьского городка, г. Владимира, имеющейся на дату расторжения договора с ООО «Квартал».

Денежные средства, указанные в п.4.1. настоящего протокола, перечислить в ООО «КЭЧ» на р/счёт 02810700260003703 в ОО «ВРУ» ПАО «МинБанк», для последующего использования на управление содержанием МКД № 22, Октябрьского городка, г. Владимира.

Принятое решение:

«за» - 87%; «против» - 1,74%; «воздержались» - 11,26%.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт (без учёта начислений по ресурсам на ОДН) составляет 18, 00 рублей за 1 кв. м. в месяц. Расходы на управление составляют 15%;

- на хозяйственные расходы Совета МКД управляющая организация ежемесячно выделяет из средств на ТО 2,8 тыс. руб.;

- начисление платы за ресурсы, потреблённые на ОДН, производится ежемесячно по фактическим показаниям приборов учёта (ОДПУ - (Σ ИПУ и нормативов потребления квартир));

- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г. Владимира для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, или на основании изменений действующих законодательных или нормативных документов;

- оплата собственниками коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям коммунальных услуг);

- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений ежемесячно, на расчетный счет или в кассу управляющей организации, до 10 числа месяца следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов;

- не установленные договором управления работы и услуги, выполняются по решению общего собрания, в соответствии с п.3.11. Договора управления;

- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;

- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

Принятое решение:

«за» - 87%; «против» - 1,74%; «воздержались» - 11,26%.

По шестому вопросу повестки дня:

Организовать парковку на придомовой территории д. № 22, Октябрьского городка, в соответствии со схемой предложенной инициативной группой (Приложение № 1). Финансовые и технические вопросы по реализации СМР, при положительном решении общего собрания, автовладельцам решить самостоятельно.

Принятое решение:

«за» - 87%; «против» - 1,74%; «воздержались» - 11,26%.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. ООО «КЭЧ» направить от имени собственников письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

Принятое решение:

«за» - 98,26%; «против» - 1,74%; «воздержались» - нет.

Председатель собрания



Колпышева Е. В.

Секретарь собрания



Воронин С. В.