

ПРОТОКОЛ № Ковров-8 1/12
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 12, г.Ковров-8

«20» июня 2017г.

г. Ковров-8

Инициатор собрания:

Даньшина Н.В., собственник квартиры № 22, общей площадью 55,8 м²

Общая площадь дома 3130,00 кв.м. (100%)

Форма собрания: Очно — заочная.

Место проведения собрания: г.Ковров-8, дом № 12.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственника помещений многоквартирного дома обладающих 1919,4 кв.м., что составляет 52,71% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Утверждение даты окончания голосования «20» июня 2017г.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12, г.Ковров-8, с ООО «ГУЖФ» с 30 июня 2017г.
4. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 12 г.Ковров-8, и заключение договора управления с 01 июля 2017г.
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.
7. Утверждение форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
8. Выборы Совета дома и Председателя совета МКД № 12 г. Ковров-8.
9. Доверить председателю Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления МКД и проведение работ по содержанию, управлению и текущему ремонту с ООО «КЭЧ» с 01 июля 2017г..

Результаты голосования (от принявших участие в собрании):

По первому вопросу повестки дня:

Секретарем собрания избрать Рубайлова Н.А., собственника квартиры № 19, председателем собрания избрать Даньшину Н.В., собственника кв. №22.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить дату окончания голосования «20» июня 2017г. Поручить председателю и секретарю собрания подсчёт результатов собрания, с оформлением протокола.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «ГУ ЖФ» с 30 июня 2017г.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 12, г.Ковров-8 и заключить договора управления с 01 июля 2017г.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно :

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения

договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт составляет 21,50 рублей за 1 кв. м. за месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г.Коврова для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

- оплата собственниками коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям коммунальных услуг);

- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений, а также прочие услуги, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет организации, предоставляющей жилищные, коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями договоров, заключенных управляющей организацией;

- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;

- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердили форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома- заочное голосование собственников помещений МКД.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По восьмому вопросу повестки дня:

Избрали Совет дома Рубайлова Н.А.
и Председателя совета МКД № 12 г. Ковров-8 Даньшину Н.В., собственника квартиры № 22.

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

По девятому вопросу повестки дня:

Доверили председателю Совета многоквартирного дома Даньшиной Н.В. от лица собственников заключить договор управления МКД и проведение работ по содержанию, управлению и текущему ремонту с ООО «КЭЧ» с 01 июля 2017г..

Принятое решение:

«за» - 82,68%; «против» - 17,32%; «воздержался» - нет.

Председатель собрания



Даньшина Н.В.

Секретарь собрания



Рубайлов Н.А.