

ПРОТОКОЛ № Красн.24А/09 -19

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 24А, ул. Красноармейской

«15» октября 2019г.

г. Владимир

Инициаторы собрания:

Вереина М. С., собственник квартиры № 17, общей площадью 48,9 м², доля в общем имуществе 4,59%;

Куницын Т. К., собственник квартиры № 2, общей площадью 49,0 м², доля в общем имуществе 4,6%.

Общая площадь дома 1065,29 кв.м. (100%), в том числе:

- муниципальная доля помещений – 58,7 м² (5,51%);
- доля собственников жилых помещений - 905,89 м² (85,04%);
- доля собственников нежилых помещений - 100,7 м² (9,45%);

Форма собрания: Очно — заочная.

Место и время очной части собрания: г. Владимир, ул. Красноармейская, дом № 24А.

«02» октября 2019г. 18.00 час.

Приняли участие: Собственники помещений S = 957,16 м², имеющие долю в общем имуществе МКД — 89,85%.

Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение договора управления МКД: ул. Красноармейская, дом № 24А, г. Владимира, с ООО «Владимирская управляющая компания» «31» октября 2019г.
3. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для МКД: ул. Красноармейская, дом № 24А, г. Владимира, и заключение договора управления с «01» ноября 2019г.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор управления с ООО «КЭЧ» и последующие дополнения.
6. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания избрать Вереину М. С., собственника квартиры № 17, общей площадью 48,9 м², доля в общем имуществе 4,59%;

Секретарём собрания избрать Куницыну Т. К., собственника квартиры № 2, общей площадью 49,0 м², доля в общем имуществе 4,6%.

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления МКД: ул. Красноармейская, дом № 24А, г. Владимира, с ООО «Владимирская управляющая компания» с «31» октября 2019г.

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для МКД: ул. Красноармейская, дом № 24А, г. Владимира и заключить договор управления с «01» ноября 2019г.

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;
- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт (без учёта начислений по ресурсам на ОДН) составляет 18,50 рублей за 1 кв. м. в месяц;
- собственники оплачивают коммунальные услуги по «прямым» договорам, в т.ч. региональному оператору по обращению с ТКО. Считать регионального оператора и ресурсоснабжающие организации исполнителями соответствующих коммунальных услуг;
- утвердить тариф на содержание и ремонт дома после исключения затрат на вывоз ТКО, в размере 15,50 руб/м².
- оплата за потреблённую тепловую энергию производится на основании ежемесячных фактических показаний узла учёта тепловой энергии (УУТЭ);
- плата ресурсов на ОДН производится по фактическому потреблению, на основании показаний приборов учёта и нормативов потребления (при отсутствии приборов). По формуле:
ОДПУ — (Σ ИПУ + Σ нормативов потребления (при отсутствии приборов)).
Начисление за ресурсы на ОДН производить пропорционально доле в общем имуществе;
- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, или на основании изменений действующих законодательных или нормативных документов;
- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений ежемесячно, на расчетный счет или в кассу управляющей организации, до 10 числа месяца следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов;
- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;
 - договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить собственника кв. № 17, Вереину Марину Сергеевну, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД: ул. Красноармейская, дом № 24А, г. Владимира подписать договор управления с ООО «КЭЧ» и последующие дополнения (изменения).

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

По шестому вопросу повестки дня:

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

Принятое решение:

«за» - 80,4% «против» - нет; «воздержался» - 9,45%.

Председатель собрания  Вереина М. С.

Секретарь собрания  Куницина Т. К.