

ПРОТОКОЛ № пр. Стр.25/08-15  
Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 25, пр. Строителей

«29» августа 2015г.

г. Владимир

**Инициаторы собрания:**

Орлов М. В., собственник квартиры № 19, общей площадью 52,7м<sup>2</sup>, доля голосов 2,87%;  
Попов Л. И., собственник кв. № 26, общей площадью 52,4 м<sup>2</sup>, доля в общем имуществе многоквартирного дома 2,85%.

Общая площадь дома 1835,8 кв.м. (100%).

В том числе:

- муниципальная доля помещений – 52,4 кв.м. (2,85%);
- доля собственников жилых помещений - 1783,4 кв.м. (97,15%)

Форма собрания: Очно - заочная.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор очно-заочной формы проведения общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение даты окончания голосования 29 августа 2015 г.
4. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 25 пр. Строителей г. Владимира и заключение договора управления с «17» августа 2015 г.
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.

**Участвовали:**

Собственники помещений МКД № 25 пр. Строителей, г. Владимира, общей площадью 1265,72 м<sup>2</sup>, что составляет 68,95 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

**По первому вопросу повестки дня:**

Секретарем собрания избрать Орлова М. В., собственника квартиры № 19, общей площадью 52,7 м<sup>2</sup>, доля голосов 2,87%,  
председателем собрания избрать Попова Л. И., собственника кв. № 26, общей площадью 52,4 м<sup>2</sup>, доля в общем имуществе многоквартирного дома 2,85%

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 2,85%

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания собственников МКД.

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 2,85%

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить дату окончания голосования 29.08.2015г. Поручить председателю и секретарю собрания подсчёт результатов собрания, с оформлением протокола.

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 2,85%

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 25 пр. Строителей г. Владимира и заключить договора управления с «17» августа 2015 г.

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 2,85%

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно :

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;
- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт составляет 18,26 рублей за 1 кв. м. за месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г.Владимира для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;
- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений, а также прочие услуги, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет организации, предоставляющей жилищные, коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями договоров, заключенных управляющей организацией;
- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;
- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 28,5%

**По шестому вопросу повестки дня:** Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

**Принятое решение:**

«за» - 66,10%; «против» - нет; «воздержались» - 28,5%

Председатель собрания  Попов Л. И.

Секретарь собрания  Орлов М. В.