

ПРОТОКОЛ № Ковров 1/19  
Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 19 ул.Абельмана г.Ковров

«01» марта 2017г.

г. Ковров

**Инициаторы собрания:**

Запруднова О.В., собственник квартиры № 70, общей площадью 28,1 м<sup>2</sup>, доля голосов 0,81 %, Жаркова М.Е., собственник кв. № 80, общей площадью 26,1 м<sup>2</sup>, доля голосов 0,75%

Общая площадь дома 3457,0 кв.м. (100%)

**Форма собрания:** Очно — заочная.

**Место проведения собрания:** г.Ковров, ул.Абельмана, дом № 19.

**Присутствовали:** Собственники помещений S = 1889,9 м<sup>2</sup>, имеющие долю в общем имуществе МКД — 54,37 %. **Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.**

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Утверждение даты окончания голосования «\_03\_» февраля\_ 2017г.
3. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 19 по ул.Абельмана г.Ковров, и заключение договора управления с 04 февраля 2017г.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
5. Избрание совета дома.
6. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.

**Результаты голосования (от принявших участие в собрании):**

**По первому вопросу повестки дня:**

Секретарем собрания избрать Жаркову М.Е., собственника квартиры №\_80\_, общей площадью \_26,1\_ м<sup>2</sup>, доля голосов \_0,75\_ %,

председателем собрания избрать Запруднову О.В., собственника кв. № 70, общей площадью 28,1 м<sup>2</sup>, доля в общем имуществе многоквартирного дома \_0,81\_ %.

**Принятое решение:**

«за» - 54,37 %; «против» - \_0\_; «воздержался» - \_0\_.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить дату окончания голосования «\_03\_» февраля\_ 2017г. Поручить председателю и секретарю собрания подсчет результатов собрания, с оформлением протокола.

**Принятое решение:**

«за» - \_54,37\_ %; «против» - \_\_\_0\_\_\_; «воздержался» - \_\_\_0\_\_\_.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома №19 по ул.Абельмана г.Ковров и заключить договора управления с 04 февраля 2017г.

**Принятое решение:**

«за» - \_54,37\_ %; «против» - \_\_\_0\_\_\_; «воздержался» - \_\_\_0\_\_\_.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно :

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт составляет 21,50рублей за 1 кв. м. за месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г.Коврова для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;
- Оплата собственниками коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям коммунальных услуг);
- производить индексацию размера платежей собственниками за содержание и ремонт общего имущества дома не чаще одного раза в год, на официально опубликованный коэффициент инфляции за предыдущий
- объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (электроснабжение и отопление МОП) рассчитывается как разница между ОДПУ МКД и суммой ИПУ собственников;
- начисление за коммунальные услуги на общедомовые нужды производится ежемесячно, отдельной строкой, пропорционально доли собственника в общем имуществе МКД, в объеме реального потребления
- при отсутствии информации от собственника о показаниях ИПУ до 25 числа текущего месяца, начисление производится по утвержденным нормативам потребления, с применением повышающих коэффициентов;
- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений, а также прочие услуги, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов, за коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями договоров, заключенных собственником с ресурсоснабжающими организациями.
- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;
- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

**Принятое решение:**

«за» - 54,37%; «против» - 0; «воздержался» - 0.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать в Совет дома следующих собственников:

Запруднова О.В.

собственник кв.№ 70

Жаркова М.Е.

собственник кв.№ 80

Членам Совета дома выбрать из своего состава Председателя, наделенного полномочиями от имени МКД по заключению договора управления с ООО «КЭЧ», последующей приемке работ по содержанию и ремонту дома.

**Принятое решение:**

«за» - 54,37%; «против» - 0; «воздержался» - 0.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

**Принятое решение:**

«за» - 54,37 %; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Запруднова О.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Жаркова М.Е.