

ПРОТОКОЛ № пр.Стр13А/03 -17
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 13А, проспекта Строителей

«31» марта 2017г.

г. Владимир

Инициаторы собрания:

Цедилов Г. В, собственник квартиры № 50, общей площадью 26,8м², доля в общем имуществе 0,86%;
Бокарева А. А., собственник квартиры № 69, общей площадью 41,5м², доля в общем имуществе 1,34%.

Общая площадь дома 3096,5 кв.м. (100%), в том числе:

- муниципальная доля помещений – 82,5м² (2,66%);
- доля собственников жилых помещений - 3014,0м² (97,34%);

Форма собрания: Очно — заочная.

Приняли участие: Собственники помещений S = 1900,63 м², имеющие долю в общем имуществе МКД — 61,38%.

Кворум имеется, решения собрания собственников правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 13А, проспекта Строителей, г. Владимира, с ООО «Владимирская управляющая компания» с «31» марта 2017г.
3. Выбор ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 13А, проспекта Строителей, г. Владимира, и заключение договора управления с «01» апреля 2017г.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение порядка извещения о результатах собрания и хранения протокола.

Результаты голосования (от принявших участие в собрании):

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания избрать Цедилова Г. В, собственника квартиры № 50, общей площадью 26,8м², доля в общем имуществе 0,86%;

Секретарём собрания избрать Бокареву А. А., собственника квартиры № 69, общей площадью 41,5м², доля в общем имуществе 1,34%.

Принятое решение:

«за» - 87,0%; «против» - 6,5%; «воздержались» - 6,5%.

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с ООО «Владимирская управляющая компания» с «31» марта 2017г.

Принятое решение:

«за» - 87,0%; «против» - 8,0%; «воздержались» - 5,5%.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «КЭЧ» управляющей организацией для многоквартирного жилого дома № 13А, проспекта Строителей, г. Владимира и заключить договора управления с «01» апреля 2017г.

Принятое решение:

«за» - 85,0%; «против» - 5,8%; «воздержались» - 9,2%.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и заключить договор управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией:

Управляющая организация принимает на себя обязательства по обслуживанию, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, самостоятельно в полном объеме или частично, путем заключения договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей потребителей за содержание, текущий и капитальный ремонт, и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

- стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц;

- размер платы за содержание и текущий ремонт (без учёта начислений по ресурсам на ОДН) составляет 18, 50 рублей за 1 кв. м. в месяц;
- размер платы за содержание и текущий ремонт помещений устанавливается в соответствии с ценами на содержание и ремонт жилого помещения, установленными органами местного самоуправления г. Владимира для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, если иное не определено общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, или на основании изменений действующих законодательных или нормативных документов;
- оплата собственниками коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям коммунальных услуг);
- собственник вносит плату за содержание и ремонт помещений ежемесячно, на расчетный счет или в кассу управляющей организации, до 10 числа месяца следующего за истекшим, на основании выставляемых ему платежных документов;
- договор вступает в силу с момента его подписания сторонами в установленном законом порядке и действует в течение 1 (одного) года;
- договор считается продленным на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

Принятое решение:

«за» - 82,7%; «против» - 5,8%; «воздержались» - 11,5%.

По пятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю и секретарю собрания доведение информации о его результатах до собственников путём размещения на информационном стенде. Направить письменные извещения заинтересованным лицам. Протокол хранить в управляющей компании ООО «КЭЧ».

Принятое решение:

«за» - 87,0%; «против» - 3,6%; «воздержались» - 9,4%.

Председатель собрания

Цедиллов Г. В.

Секретарь собрания

Бокарева А. А.