

Отчет УК ООО "КЭЧ" за 2020г. о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирного дома по адресу:

г. Владимир, Проспект Строителей д. 23

1828,2 кв.м.+ арен.пом.

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2020 | 267783,78 |
|---|--|-----------|

Начисления по дому

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Начислено собственникам и нанимателям за содержание и ремонт жилого помещения | 351014,40 |
| 2 | Начислено собственникам за ОДН электроэнергии, ХВС, ГВС | 40147,20 |
| 3 | Начислено МТС, Ростелеком, Кэтис, рекламное агентство, Мост за использование строительных конструкций | 18153,12 |
| 4 | Начислено собственникам и арендаторам за содержание и ремонт нежилого помещения | 456337,92 |
| | Итого начислений | 865652,64 |

Поступления по дому

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Оплачено собственниками и нанимателями за содержание и ремонт жилого помещения, ОДН электроэнергии, ХВС, ГВС | 382866,38 |
| 2 | Оплачено МТС, Ростелеком, Кэтис, Телеком МК, рекламное агентство Мост за использование строительных конструкций | 12153,12 |
| 3 | Оплачено собственниками и арендаторами за содержание и ремонт нежилого помещения | 384461,29 |
| | Итого оплачено | 779480,79 |

Затраты по дому:

| | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества МКД, в том числе: | 522771,36 |
| | <i>Санитарное содержание мест общего пользования</i> | 40733,44 |
| | <i>Аварийно – ремонтное обслуживание (круглосуточно)</i> | 52231,08 |
| | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> | 104578,46 |
| | <i>Техническое обслуживание по жилым и не жилым помещениям</i> | 120131,98 |
| | <i>Обслуживание лифтов, страховка</i> | 47728,00 |
| | <i>Ремонт и содержание общего имущества МКД</i> | 157368,40 |
| 2 | Услуга по управлению МКД | 129847,90 |
| 3 | Обслуживание ВДГО | 3629,19 |
| 4 | Банковские услуги (комиссия за сбор платежей) | 15589,62 |
| 5 | ОДН электроэнергии, ХВС, ГВС | 50610,58 |
| 6 | Уборка кабин лифта | 4200,00 |
| | Итого затрат | 726648,65 |
| | Задолженность за собственниками на 31.12.2020г. | 49552,85 |
| | Сальдо на 31.12.2020г. | 320 615,92 |

Главный бухгалтер

Бухгалтер по квартплате



Мельник О.А.

Баринаева Е.А.